

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«26» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 21 Гладских В.П.

составила настоящий акт №28 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина, год постройки 1973




В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный <u>хорошее состояние</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>состояние хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>хорошее</u> утепление перекрытия <u>не требуется</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты <u>хорошее</u> ж/бетонные плиты <u>хорошее</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы – сделан капитальный ремонт
5. Полы	<i>состояние хорошее (бетон и плитка)</i>
6. Проемы: окна двери (другое)	<i>деревянное удовлетв.</i> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<i>состояние хорошее</i>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.5,34,41,
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>хорошее</i> <i>хорошее</i> <i>хорошее</i> <i>хорошее</i> <i>хорошее</i> <i>хорошее</i>
10. Крыльца	<i>состояние удовлетв.</i>
11. Межпанельные стыки	<i>отсутствуют</i>

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./
/ _____ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность


подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«26» апреля 2022 г.

